

ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАСКРЫТИЮ,
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИМИ, ТЕПЛОСЕТЕВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Форма 4.12. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка
регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Миг плюс»

МО г.Лабытнанги, ИНН 8902012591, КПП 890201001

Наименование организации, (филиала), МО, ИНН, КПП

1) Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг)	Сведений нет, в связи с отсутствием договоров.
2) Сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации. 2010. N 31, ст. 4159; 2011. N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012. N 53, ст. 7616, 7643; 2013. N 19, ст. 2330; 2014. N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)	<p align="center">ДОГОВОР № __ Т/Э НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</p> <p align="center">(Представлены ниже.)</p>

ДОГОВОР № __ Т/Э

НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Лабытнанги

«__» _____ 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Миг плюс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Шагина А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется оказывать услуги по обогреву производственных помещений Абонента путём подачи ему тепловой энергии в горячей воде через присоединенную сеть, а Абонент принимать и оплачивать оказанные услуги, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Абонента энергетических сетей и исправность используемых Абонентом приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества тепловой энергии:

1.2.1. Температура теплоносителя в пазухах трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику. Допускаемые среднесуточные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика не более $\pm 5^{\circ}\text{C}$. Допускаются периодические отклонения температуры теплоносителя от температурного графика

- не более $\pm 10^{\circ}\text{C}$ при температуре наружного воздуха -17°C не более 4-6 часов;
- не более $\pm 8^{\circ}\text{C}$ при температуре наружного воздуха -30°C не более 4-6 часов;
- не более $\pm 7^{\circ}\text{C}$ при температуре наружного воздуха -20°C не более 4-6 часов;

не более $+6^{\circ}\text{C}$ при температуре наружного воздуха -10°C не более 4-6 часов.

1.2.2. При исполнении условий настоящего договора стороны обязуются руководствоваться «Инструкцией по организации учета тепловой энергии и теплоносителя для предприятий, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденной Постановлением губернатора №333 от 25 августа 2003 г., «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», ГК РФ.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Энергоснабжающая организация обязана отпустить Абоненту тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему планом теплопотребления в период с **01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.** Гкал с максимумом тепловой нагрузки 0,14 Гкал/ч на отопление при Тн.в. -42°C

2.2. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.3. Отопительный сезон для г.Лабытнанги составляет 292 дня.

2.4. Срок подачи тепловой энергии может быть изменен Энергоснабжающей организацией в случаях:
а) наступления устойчивой положительной температуры наружного воздуха;
б) в связи с необходимостью проведения работ по реконструкции котельной и тепловых сетей.

2.5. Учет отпущаемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по приборам учёта тепловой энергии, а в случае их поломки или отсутствия – по нормам теплопотребления по Приложению №1 с учетом корректировки по фактической температуре воздуха.

2.6. Границы эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом определяются балансовой принадлежностью тепловой сети и фиксируются в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

2.7. При обнаружении самовольно подключенных к тепловой энергии сооружений, составляется акт в двух экземплярах, один из которых вручается владельцу этих устройств или Абоненту. При отказе Абонента от подписания акта акт вступает в силу в одностороннем порядке с отметкой «От подписи отказался». При этом ответственность за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации несет владелец устройств и сооружений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Соблюдать режим подачи тепловой энергии соответствующего качества в установленном настоящим договором количестве;

3.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах, ограничении и прекращении подачи тепловой энергии не позднее одних суток до точной даты перерыва, ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, а при возникновении аварийных ситуаций, извещать о причине и времени отключения (или ограничения);

3.1.3. В течение пяти дней рассмотреть предложения Абонента и дать по ним ответ.

3.2. Обязанности Абонента:

3.2.1. Своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

3.2.2. В течение месяца с момента подписания настоящего договора установить (если не установлен) коммерческий узел учета тепловой энергии, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и техническими условиями, утвержденными у Энергоснабжающей организации. Сдавать узел учета тепловой энергии по акту перед началом каждого отопительного сезона, эксплуатировать узел учета в соответствии с указанными правилами.

3.2.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другие нормативные акты.

3.2.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы и представлять Акт на пригодность к эксплуатации тепловых сетей и оборудования не позднее, чем за две недели до начала отопительного сезона.

3.2.5. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытание теплопроводов, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов.

3.2.6. Ответственность за сохранность пломб и работу приборов учета тепловой энергии возлагается на Абонента.

3.2.7. Не передавать через присоединенную сеть принятую тепловую энергию субабоненту без письменного согласия Энергоснабжающей организации.

3.2.8. Не допускать увеличения потребления тепловой энергии выше плановой величины без разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.9. Не допускать изменения схемы теплоснабжения без согласования с Энергоснабжающей организацией.

3.2.10. Не допускать расточительного использования тепловой энергии, ее хищения и утечек, водоразбора из систем отопления. Обязан поддерживать перепад давления на подающей и обратной линии согласно температурному графику, но не более $+3^{\circ}\text{C}$ – обратная сетевая вода.

3.2.11. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных

вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, **Абонент** выделяет своего ответственного уполномоченного в лице: _____

должность.Ф.И.О..телефон

При не определении ответственного лица, ответственным является руководитель предприятия.

3.2.12. Немедленно сообщать **Энергоснабжающей организации** об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии, утечках теплоносителя и иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией. Принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания системы теплоснабжения. При отключениях, **Абонент** обязан в течение времени отключения обеспечить неотложные меры по предотвращению размораживания и других аварийных ситуаций на своих инженерных сетях (слив воды из системы отопления).

3.2.13. Обеспечивать доступ технического персонала **Энергоснабжающей организации** для контроля технического состояния инженерного оборудования, находящегося на территории и в помещениях **Абонента**. В целях оперативного взаимодействия, предотвращения аварийных ситуаций, в иных, не терпящих отлагательства случаях обеспечивать выполнение требований технического персонала **Энергоснабжающей организации** работниками **Абонента** в отсутствие руководства **Абонента**.

3.2.14. Предоставлять показания приборов учета по потреблению тепловой энергии с 28 по 30 (31) число каждого месяца.

3.2.15. В десятидневный срок письменно сообщить **Энергоснабжающей организации** с приложением подтверждающих документов:

- а) об изменении адреса, банковских реквизитов, наименования организации;
- б) о ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротстве);
- в) сведения о правопреемнике.

3.3. Права Энергосберегающей организации:

3.3.1. Осуществлять контроль над потреблением услуг, путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования **Абонента**.

3.3.2. Прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях нарушения **Абонентом** обязанностей, предусмотренных п.п. 2.8., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9., 3.2.10., 3.2.12., 3.2.13. настоящего договора и применять штрафные санкции.

3.3.3. Доводить перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с **Абонентом**, и без соответствующего предупреждения, с последующим сообщением **Абоненту** о причинах перерыва, прекращения или ограничения в случае необходимости принятия мер для предотвращения или ликвидации аварии.

3.3.4. В случае обнаружения утечки сетевой воды более 1м³/час, без предварительного предупреждения прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии, не неся при этом имущественной ответственности за ущерб, причиненный **Абоненту**.

3.3.5. При нарушении **Абонентом** п.п. 2.9., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9., 3.2.10. договора производить начисления за потребленную тепловую энергию дополнительно подключенными теплоснабжающими установками со дня предыдущей проверки в размере четырехкратной надбавки к тарифу.

3.4. Права Абонента:

3.4.1. Изменять количество потребляемой им тепловой энергии с письменного согласия **Энергоснабжающей организации**. При этом **Абонент** должен возместить **Энергоснабжающей организации** расходы, связанные с изменением договорных величин в пределах планового потребления (Приложение №1).

4. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Оплата тепловой энергии осуществляется по тарифам, утвержденным департаментом цен и тарифов Ямало-Ненецкого автономного округа. Корректировка цены тепловой энергии производится один раз в год и оплата единого счета между сторонами не требует.

Цена тепловой энергии в соответствии с приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК Ямало-Ненецкого автономного округа № 353-г от 20.12.2018 и после корректировки в соответствии с приказом №273-Г от 17.12.2019 г составляет с 01.01.2020 по 30.06.2020 – 4089 рублей за 1 Гкал без НДС, с 01.07.2020 по 31.12.2020 г. – 4358 рублей за 1 Гкал без НДС.

Отпуск тепловой энергии **Абоненту** в период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020г. составляет _____ Гкал. на сумму _____ руб., НДС 20% _____ руб., всего с НДС _____ руб.

1 квартал _____ Гкал.

3 квартал _____ Гкал.

2 квартал _____ Гкал.

4 квартал _____ Гкал.

4.2. Оплата услуг за тепловую энергию производится по выписанным **Энергоснабжающей организацией** счетам-фактурам. Основанием для проведения расчетов за предоставляемую тепловую энергию являются акты приема-сдачи оказанных услуг в соответствии с которыми **Энергоснабжающей организацией** выписываются счета-фактуры. В счетах-фактурах указываются номер и дата заключения договора, объем поставки, стоимость, номер и дата счета-фактуры, налоги и наименование расчетного месяца.

4.3. Оплата производится путем перечисления платежей со счета **Абонента** на счет **Энергоснабжающей организации** за расчетный период (один календарный месяц), не позднее 10 числа последующего месяца.

4.4. Если срок платежа приходится на субботу, воскресенье или на праздничный день, то платеж считается своевременным, если он поступил не позднее следующего за ним рабочий день.

4.5. В случае несогласия **Абонента** с предъявленными объемами потребления тепловой энергии, он

обязан в течение 5-ти дней со дня получения счета-фактуры (акта выполненных работ) письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию. В противном случае объемы потребления тепловой энергии считаются подтвержденными и принятыми Абонентом к оплате. Абонент отражает в акте выполненных работ свое особое мнение и обращается в Арбитражный суд, до решения суда количество отпущенной тепловой энергии принимается по данным Энергоснабжающей организации.

4.6. Абонент самостоятельно производит получение счетов-фактур и актов за оказанные услуги в Энергоснабжающей организации с 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность:

5.1.1. За качество отпущенной тепловой энергии до границ раздела ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ

5.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственность:

- 5.2.1. За снижение качества теплоносителя и не отпуску тепловой энергии в следующих случаях:
- при возникновении форс-мажорных обстоятельств;
 - неправомерных действий или бездействия персонала Абонента;
 - в связи с условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, оговоренными в разделе 3 настоящего договора;
 - за действие третьих лиц, повлекших к прекращению подачи тепловой энергии.

5.3. Абонент несет ответственность:

5.3.1. За несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством РФ

5.3.2. За вред, причиненный Энергоснабжающей организации, в размере и порядке, определяемом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательства обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.5. Уплата неустойки, а также возмещение причиненного реального ущерба не освобождает виновную сторону от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, действующего на территории РФ гражданского законодательства, с возмещением понесенных убытков.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за месяц до момента расторжения договора.

6.4. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии не является прекращением договорных отношений.

7. ПРОЧЕЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует с **01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.**

7.2. Если за месяц до окончания действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, изменении или о заключении нового договора, то договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий год. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим договором.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения по возникшим разногласиям, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда ЯНАО.

7.4. Договор считается заключенным с момента подписания его двумя сторонами, при не подписании и не возвращении экземпляра договора в срок 20-ти дней, Абонент считается самовольно подключенным к тепловой энергии и оплачивает потребленную тепловую энергию в размере 5-ти кратной её стоимости.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

8.1. Энергоснабжающая организация:

ООО «Авто-Милл»

ИНН 8902012591 КПП 890201001

Р/сч. 40702810807450041229 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г.Тюмень Салехардского отделения №1790.

К/сч 30101810800000000651. БИК 047102651

АДРЕС юридический: 629400, Российская Федерация, ЯНАО, г.Лабытнанги, ул. Студенческая, д. 41, кв. 40.

АДРЕС почтовый: 629400, Российская Федерация, ЯНАО, г.Лабытнанги, а/я 41

Тел./факс (34992) 5-14-22

8.2. Абонент:

Р/сч. _____

в _____

К. э.ч. _____, БИК _____

АДРЕС: _____

Тел.: _____

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

(подпись) (Ф.И.О.)

«01» января 20__ г.

з.п.

(подпись) (Ф.И.О.)

«01» января 20__ г.

м.п.

Договора на подключение (технологическое присоединение) отсутствуют, так как дополнительные подключения ввиду удалённости котельной от городской системы отопления невозможны. Котельная замкнута только на территории промбазы.